

Commercial Partner

now GROUP

domus

SOFTWARE GESTIONE CONDOMINI

e Servizi Digitali per Amministrazioni Condominiali

Powered by



BRAINWARE

Caro Amministratore,

se operi da anni nell'ambito delle Amministrazioni Condominiali, saprai meglio di chiunque altro che la normativa, il mercato e la tecnologia si sono evoluti con inaspettata rapidità.

Questi cambiamenti hanno spesso creato una selezione naturale, attraverso la quale solo i Professionisti più preparati e adeguamente equipaggiati di strumenti idonei, hanno saputo interpretare i segnali nei tempi corretti e rapidamente hanno trasformato, quelle percepite come difficoltà per molti, in nuove opportunità di business e successi personali.

Domus è il software leader in Italia che affianca da 30 anni gli Amministratori di Condominio.

Il nostro team ha portato **innovazione** e **professionalità** nel settore con grande determinazione, siamo cresciuti con i nostri Clienti e ci siamo evoluti fino a divenire un solido punto di riferimento per i Professionisti del mercato Immobiliare.

Forte dei cambiamenti innescati, oggi siamo proiettati con strategia e buon senso in un condiviso futuro insieme ai nostri preziosi Clienti, ma un aspetto è rimasto immutato nel nostro modo di lavorare, diamo sempre priorità ai rapporti umani.

Mauro Olivieri

Now Group s.r.l.

Partner Ufficiale Brainware



PERCHE' AMERAI **Domus**?

TECNOLOGIA

Potremmo elencare innumerevoli caratteristiche tecniche che contraddistinguono il **Software Gestionale Domus** e non riusciremmo comunque a rendere l'idea di cosa significhi adottare una soluzione così completa e integrata, dove nulla è lasciato al caso.

Per ora ti basti sapere che la copertura funzionale è sempre di gran lunga superiore alle aspettative. Successivamente vedremo nel dettaglio una panoramica di tutte le caratteristiche che rendono **Domus** una punta di diamante per lo Studio:

- Area Anagrafica
- Area Contabile
- Area Fiscale
- Area Legale
- Pubbliche Relazioni
- Gestione Pratiche
- Postalizzazione
- Fatturazione Elettronica
- Servizi Bancari
- Servizi CAAF
- Servizi CED

CONVERSIONE ARCHIVI

Non c'è Amministratore che scelga di cambiare software, senza prima porre la faticosa domanda: **potete importare i miei dati sul nuovo programma?**

Certo che si! E siamo molto bravi in questo delicato passaggio, perchè sappiamo che i tuoi dati sono il patrimonio più prezioso dello Studio.

Abbiamo convertito migliaia di archivi e milioni di file per arrivare a te con un'esperienza che pochi possono vantare. Potrai chiudere gli anni gestionali con il vecchio software e aprire su Domus il preventivo per il successivo esercizio, con tutta la serenità di ritrovare:

- Struttura e Anagrafica Stabili
- Unità Immobiliari
- Anagrafiche Condomini
- Anagrafiche Fornitori
- Tabelle millesimali
- Letture Contatori
- Saldi Contabili
- eventuali altri dati
- li definiamo con te

COME VORRESTI CHE FOSSE LA LA TUA NUOVA SOFTWARE HOUSE?

PRIMA I RAPPORTI UMANI

Troppo spesso si parla di servizi fantascientifici e digitalizzazione dei canali di supporto. Mettiamoci però nei panni della collaboratrice che davanti al pc non ricorda come fare quell'operazione che, aimè non fa mai e le occorrerebbe aiuto immediato per sbloccare la situazione, anche perchè nel frattempo si è materializzato di fronte a sè un condòmino che che ha fretta di pagare e per completare il quadretto, contemporaneamente suona il telefono.

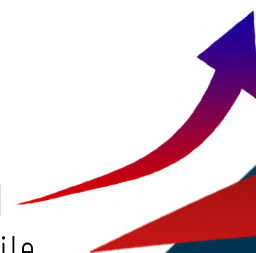
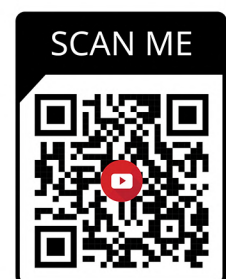
Per noi, l'assistenza deve essere la soluzione a questo tipo di esigenze e non solo.

Il nostro impegno è focalizzato sulla rapidità di risposta, la capacità di comprendere il problema esposto e fornire con massima competenza e precisione la soluzione più idonea.

Il nostro ampio team di supporto è parte organica aziendale e rispetto alla tendenza di alcune software house orientate più al profitto, che alla qualità per i propri clienti, non esternalizziamo alcun processo di assistenza attraverso call center.

Di seguito trova i servizi che ti mettiamo da subito a completa disposizione, una tranquillità per il Suo Studio e una garanzia del nostro impegno:

- Installazione del software e configurazione
- Conversione dei dati
- Formazione di partenza compresa nell'acquisto del software
- Supporto tecnico telefonico quotidiano
dal lunedì al venerdì negli orari: 10.00 - 12.30 e 16.00 - 18.30
- Supporto tecnico quotidiano da remoto
dal lunedì al venerdì negli orari: 10.00 - 12.30 e 16.00 - 17.00
- Supporto tecnico via chat interna al software
- Aggiornamenti di miglioria tecnica del software
- Aggiornamenti normativi tempestivi
- Disponibilità tutorial su canale YouTube [inquadra il QR Code]
- Manuale d'uso pertinente alla schermata corrente e disponibile in linea all'interno del software.



DOMUS. IL SOFTWARE.

INTRODUZIONE

Domus è l'unico programma di **Gestione Condomini** che risolve completamente e con la massima efficienza e professionalità, la gestione contabile degli stabili. L'impostazione libera e parametrica del programma **Domus** lo rende adatto alla gestione di semplici condomini e condomini complessi.

Il software di gestione condomini **Domus** è costantemente aggiornato e con un servizio di assistenza senza limiti di tempo e sempre pronto a soddisfare le tue richieste.

Passare a **Domus** è semplice e veloce. Non occorre caricare di nuovo i dati.

DOMUS è in grado di convertire le anagrafiche da Excel attraverso un tool interno di semplice utilizzo anche dall'utente. La conversione anagrafica da altre procedure è a cura di Brainware.

VUOI SAPERE SE CONVERTIAMO I DATI DAL TUO VECCHIO SOFTWARE?

Inoltre senza impegno, un esempio di archivio a info@nowgroup.it

PANORAMICA

Domus ti permette di lavorare in ambiente tecnologico avanzato all'interno della piattaforma **BWENTERPRISE** che riunisce i moduli opzionali nella completa gestione del condominio.

Con menù organizzati e semplici icone puoi accedere alle varie funzioni.

Senza acquistare e installare nessun software aggiuntivo, con BWEnterprise puoi comporre i tuoi testi con un software di video-scrittura identico ai più diffusi editor in commercio, puoi comunicare con i tuoi condòmini a mezzo e-mail e/o sms, allegando in formato PDF i tuoi elaborati.

DOMUS. IL SOFTWARE.

Sfruttando **Domus** e i servizi ad alto valore messi a tua disposizione potrai inoltre:

- **archiviare digitalmente** con il minimo sforzo i **documenti condominiali** e visualizzarli e/o ricercarli in forma digitale direttamente dalla prima nota contabile.
- **inviare le stampe** direttamente allo stampatore come ordine di **postalizzazione**
- **pubblicare sul tuo sito web** il lavoro prodotto con BWENTERPRISE

CARATTERISTICHE FUNZIONALI

ESERCIZI CONTABILI:

Solo **Domus** ha la possibilità di gestire contemporaneamente più esercizi contabili senza dover bloccare la contabilità, gestendo in parallelo, sia il consuntivo, che il nuovo esercizio. Al momento della chiusura, un semplice click per trasferire i saldi consuntivi sulla nuova gestione.

GESTIONI ILLIMITATE:

Ogni esercizio contabile può avere una o più gestioni straordinarie ognuna con il proprio preventivo e piano rate. Il consuntivo può essere separato o inglobato nell'ordinaria.

ADEMPIMENTI FISCALI:

Con **Domus** puoi gestire gli adempimenti fiscali in modo completo e autonomo, senza chiedere il supporto di un consulente. Con i suoi controlli approfonditi e i costanti aggiornamenti, ti eviterà qualsiasi errore.

Potrai preparare e inviare: F24, certificazioni ai fornitori, dichiarazioni 770, studi di settore, dichiarazione spese con detrazione IRPEF.

REGISTRAZIONI CONTABILI:

Con **Domus** la prima nota non è mai stata così semplice e corretta, mediante le 12 causali contabili puoi registrare qualsiasi documento senza commettere errori e con la massima velocità. Tramite integrazioni, il documento immesso in prima nota può

DOMUS. IL SOFTWARE.

divenire digitale ed essere richiamato o ricercato nell'archivio digitale con un semplice click del mouse! I documenti da imputare a più di una voce di spesa con **Domus** li registri con un solo movimento utilizzando la prima nota Multi-spese.

I pagamenti a fornitori posso essere inclusi in distinta bonifici e inviata in home banking per l'addebito in conto.

Con **Domus** la prima nota può essere anche automatica: con il caricamento veloce spese la registrazione la ottieni selezionando l'utenza ed inserendo solo l'importo.

Ma se vuoi **liberarti completamente degli inserimenti contabili** puoi farlo:

- con l'**Acquisizione fatture elettroniche** ottieni la registrazione della spesa, del suo pagamento e della ritenuta per tutte le fatture che ricevi in formato elettronico o scansioni e trasformi in digitale;
- con l'**Acquisizione degli incassi estratti da home banking**, oppure mediante lettura codice a barre in caricamento versamenti da barcode, ottieni la registrazione di tutti i versamenti dei condòmini;
- con la **stampa digitale F24 di studio**, ottieni la registrazione di tutti i versamenti all'erario, la compilazione modello 770 quadro ST versamenti e la distinta da inviare in home banking per l'addebito nei conti;

MULTI PROPRIETARI:

In **Domus** l'archivio anagrafico delle persone è distinto dall'archivio unità immobiliari, ciò ti permette di inserire una sola volta i proprietari che hanno più di una unità immobiliare.

I vantaggi che avrai sono:

- registrare con un'unica operazione versamenti di un multiproprietario con la suddivisione automatica dell'importo su tutte le sue unità immobiliari;
- ottimizzare le comunicazioni da inviare ai condòmini, come convocazione assemblea, estratto conto, solleciti di pagamento, avvisi di pagamento;

SUBENTRI:

In **Domus** tutti i cambi di proprietà, conduzione e usufrutto non

DOMUS. IL SOFTWARE.

sono mai stati un problema basta inserire la data del cambio e la tipologia per ottenere tutti i calcoli delle competenze. Puoi gestire anche un cambio al giorno!

SOLLECITI DI PAGAMENTO:

In **Domus** trovi l'unica funzione di recupero credito che non ti farà perdere tempo e con il minimo sforzo puoi inviare i solleciti per sms, mail, pec o cartacei con la determinazione automatica del grado di ritardo e la registrazione automatica in prima nota dell'addebito spese invio e recupero credito. Una scheda personale per ogni condòmino ti ricorderà lo stato di avanzamento della pratica di recupero.

VERBALI DI ASSEMBLEA:

Puoi redigere con semplicità il verbale di assemblea con il conteggio automatico dei presenti e delegati anche con il codice a barre e la votazione dei singoli articoli dell'ordine del giorno

SCADENZIARIO DELLO STUDIO:

Per avere tutto sotto controllo, per organizzare e pianificare le attività dello studio utilizza lo scadenziario dello studio. All'apertura del programma avrai la lista delle attività da evadere: fatture da pagare, contratti da rinnovare, eccetera.

Con un semplice click puoi evadere un'attività e DOMUS ti crea la nuova scadenza, se si tratta di un'attività da ripetere periodicamente se invece è il pagamento di una fattura con l'evasione viene registrato in automatico in prima nota: il pagamento del fornitore ed eventualmente della rispettiva ritenuta.

GESTIONE RAPPORTO FORNITORI/MANUTENTORI:

Una completa e potente gestione di tutti gli aspetti del rapporto con i tuoi fornitori. Comunicazioni veloci tramite sms o mail, mandati di lavoro per interventi da effettuare per mail. Puntuale gestione dei pagamenti mediante una innovativa funzione di pagamenti multipli per l'emissione veloce di distinte di bonifici telematici con la notifica per mail dell'avvenuto pagamento.

DOMUS. IL SOFTWARE.

LE NOVITA' CON LA RIFORMA DEL CONDOMINIO:

- Registro nomine e revocche Amministratori
- Registro anagrafe condominiale
- Relazione di bilancio

SINISTRI

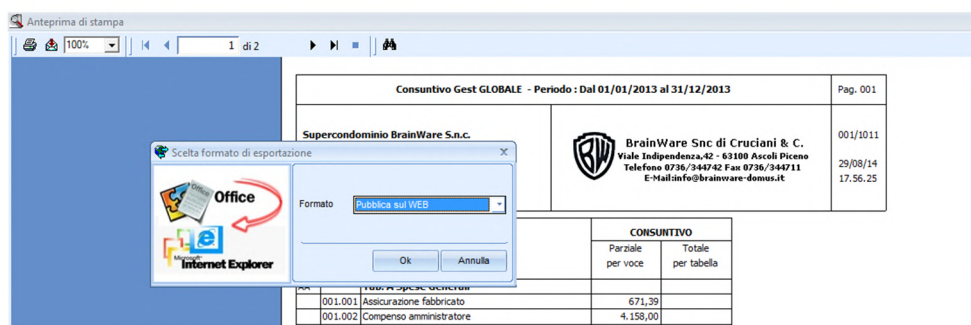
Con la gestione dei Sinistri di **Domus** potrai facilmente verificare lo stato di avanzamento del rimborso assicurativo.

IMPIANTI

La gestione degli impianti di **Domus** ti agevolerà nel controllo delle manutenzioni attraverso promemoria di interventi di manutenzione e registro interventi effettuati e in corso.

EXPOT DATI E PUBBLICAZIONE WEB

Tutte le stampe disponibili in **Domus** possono essere esportate con un click verso il mondo Microsoft Office (Word, Excel), in formato Acrobat PDF, verso gestore di posta elettronica con creazione automatica della nuova e-mail e l'alegato PDF già pronto per la spedizione.



Lo Studio che desidera pubblicare dati contabil, avvisi, circolari e qualsiasi stampa desiderata sul proprio sito internet, da mettere a disposizione del condominio, è disponibile il servizio Brainware Web.

I condomini potranno accedere ad una sezione riservata tramite propria username e password.

UNIVERSO DOMUS.

MAPPA COPERTURA FUNZIONALE

1. RBank

Accelera al massimo i processi di invio delle richieste di pagamento delle rate ai tuoi condòmini, ricevi e incassa i flussi di pagamento direttamente in contabilità con qualsiasi Istituto Bancario, in un click. Effettua la conciliazione dei conti correnti degli stabili amministrati in modo semplice e funzionale. Trasmetti automaticamente alla banca le distinte telematiche di pagamento fornitori. In modo automatico. RBank gestisce invio e ricezione Ma.V., Rid (SEPA), Bollette Freccia e la maggior parte di sistemi di pagamento tipo home banking.

2. Labor

Semplifica la gestione delle chiamate per intervento ricevute dai condòmini. Tiene traccia del passaggio di responsabilità tra operatori dello Studio, delle richieste di preventivi inoltrate ai fornitori e la conformità tra preventivi e fatture ricevuti con particolare attenzione degli importi e delle tempistiche promesse. La cronistoria delle richieste evase aiuta l'operatore di Studio ad essere sempre preparato con informazioni alla mano.

3. Locat

Semplifica la gestione degli affitti a medio-lungo termine con tutta la gestione degli adempimenti necessari alla corretta gestione di un contratto. Un valido assistente che ti aiuta nell'evasione quotidiana delle varie scadenze legate agli affitti che gestisci in agenzia.



UNIVERSO DOMUS.

MAPPA COPERTURA FUNZIONALE

4. Fatture

Diventa autonomo nella gestione della tua parcellazione con **FATTURE**. La registrazione in contabilità condominiale sarà automatica!

5. Tabula

Crea tabelle millesimali e componi la relazione e il regolamento condominiale con semplicità e con risultati professionali.

6. BrainWeb

Se da delibera condominiale o per abbattere telefonate e visite in Studio dei condomini, è arrivato il momento di attivare la pubblicazione on-line sul tuo sito di Studio. A tua discrezione potrai scegliere, tra tutte le stampe che Domus è capace di elaborare e pubblicarle con un click sul tuo sito web di Studio. Saranno accessibili sul web 24H su 24H e consultabili dai tuoi condomini provvisti di password nel pieno rispetto della normativa Privacy. Rendi subito più moderno il tuo Studio con la gestione incasso da web con PayPal. Invia SMS ai tuoi condomini con **Brainweb App**. Se non hai attualmente un **sito di Studio**, oppure desideri fare un restyling della tua immagine sul web, con la formula "tutto compreso" migliorerai anche la tua immagine aziendale.

7. Multifatture

È l'intermediario specializzato che si collega al Cassetto Fiscale di ogni singolo condominio automaticamente, scarica le fatture dei fornitori e le organizza in un comodo portale. Avrai sempre tutte le fatture, sotto controllo archiviate e organizzate con cura. L'XML verrà affiancato da una comoda copia di cortesia che ti sarà



UNIVERSO DOMUS.

MAPPA COPERTURA FUNZIONALE

utile per decifrare correttamente le descrizioni dei prodotti e delle prestazioni presenti all'interno. E se il fornitore ha allegato la fattura originale... la vedrai!

8. Multicaf

Gestisci in autonomia l'invio di Dichiarativi Mod.770, CU, F24 e DETRAZIONI. Con un solo gesto potrai INVIARE all'Agenzia delle Entrate la documentazione di tutti i condomini. MULTICAF è una piattaforma che si trova all'interno della tua area personale di Multidialogo. Attivando l'abbonamento annuale potrai inviare all'Agenzia delle Entrate CU, 770, F24, anche in compensazione, Detrazioni al 90%, 50%, Bonus Verde. Potrai così presentare tutti i modelli con un unico clic e potrai tenere controllate le ricevute di risposta dell'Agenzia in un comodo pannello online. Risparmia e sostituisci il Caf e il commercialista!

ATTENZIONE: Le detrazioni per il Superbonus sono escluse dal servizio. NO sconto in fattura e cessione del credito.

9. Multicerta

Un nuovo modo di comunicare con i tuoi condómini. Dal tuo gestionale invia la convocazione di assemblea direttamente sull'APP del condómino. Comunicazioni e convocazioni più veloci e più sicure. Multicerta è il sistema di comunicazione digitale e brevettato che consente di spedire le comunicazioni direttamente sullo smartphone del destinatario. Ideata per snellire la gestione delle spedizioni al condómino, Multicerta, nella sua versione Legal, garantisce il valore probatorio rendendo l'invio di comunicazioni



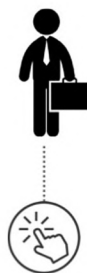
UNIVERSO DOMUS.

MAPPA COPERTURA FUNZIONALE

e solleciti molto più immediato e sicuro rispetto agli altri mezzi di comunicazione. Un nuovo modo per comunicare con i tuoi CLIENTI. Scegliendo la modalità LEGAL, inoltre, tutte le comunicazioni arriveranno con prova di consegna, risultando perfette per solleciti e comunicazioni importanti.

10. Postalizzazione

Invia tutte le comunicazioni ai condomini con il tasto collegato al tuo gestionale. Crea subito il tuo account gratuito per provare il servizio. Un referente personale si metterà a tua disposizione per qualsiasi informazione e supporto.



Tu fai clic sul tuo gestionale



Stampa



Piega



Imbusta



Affranca



Fa la fila in posta

TOP SOFTWARE
2022
QUALITY

VUOI UN PARTNER AFFIDABILE?



Certificazioni



Microsoft Partner
Silver Application Development

Microsoft Certified Partner è un soggetto giuridico distinto da MICROSOFT, non rappresenta e non è partner commerciale di MICROSOFT, e non ha alcun potere di vincolare legalmente MICROSOFT.

Partnership



Socio
ASSOSOFTWARE
Associazione nazionale produttori di software gestionale e fiscale



Gruppo
infoteam

Partner Solution



Distributore ufficiale

Commercial Partner



CHI SIAMO

Now Group s.r.l. è partner ufficiale **BrainWare** e **Multidialogo** per la distribuzione di software e servizi digitali rivolti a Studi Professionali nell'ambito delle **Amministrazioni Condominiali**.

Contatta direttamente il consulente commerciale
+39 347 94.74.216 e-mail: **info@nowgroup.it**

Largo Tommaso Gallarati Scotti, 1
20123 - Milano (MI)

www.brainware-domus.it